

Номер закупки: 085-00 14699

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

С.Р. Кабиров
" 14.04 " 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-358530
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 23 BAO г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 4 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 1 (сооружаемого по дог. ТП № ИА-22-302-9606(940758)) до РП-10кВ № 2 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 4, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 4 до ВРУ-0,4кВ № 1-5 стр. 4.1, 4.2 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 стр. 5.1, 5.2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка исходно-разрешительной документации		
<input checked="" type="checkbox"/>	Оформление земельно-правовых отношений		
<input checked="" type="checkbox"/>	Получение ТУ от сторонних организаций		
<input checked="" type="checkbox"/>	Выполнение изыскательских работ		
<input type="checkbox"/>	Разработка вариантов основных технических решений		
<input type="checkbox"/>	Разработка технико-экономического обоснования		
<input checked="" type="checkbox"/>	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение. Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных, разработать согласовать с заинтересованными организациями, с заказчиком эскиз М1:2000, заказать геоподоснову в Мосгоргеотресте. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
<input type="checkbox"/>	Выполнение авторского надзора		
<input checked="" type="checkbox"/>	Проведение государственной экспертизы	При необходимости подрядчик получает заключение ГАУ "Мосгосэкспертиза".	
<input type="checkbox"/>	Строительство на условиях "под ключ"		
<input type="checkbox"/>	Выполнение подготовительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение строительных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Предоставление оборудования		
<input type="checkbox"/>	Предоставление материалов		
<input type="checkbox"/>	Выполнение шеф-монтажных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение пуско-наладочных работ		
<input type="checkbox"/>	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
<input type="checkbox"/>	Сдача объекта приемочной комиссии		
<input type="checkbox"/>	Гарантийное обслуживание		

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	<input type="checkbox"/>	да
	<input checked="" type="checkbox"/>	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 17 235 724.17 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	<u>17 235 724.17 руб.</u>
СМР	<u>0.00 руб.</u>
Оборудование	<u>0.00 руб.</u>
ПНР	<u>0.00 руб.</u>
Прочие	<u>0.00 руб.</u>
Непредвиденные работы и затраты	<u>0.00 руб.</u>

Условия финансирования:

<input checked="" type="checkbox"/>	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
<input type="checkbox"/>	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение	_____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
<input type="checkbox"/>	Авансирование предусмотрено в размере:	_____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: _____ с даты подписания договора
Окончание работ: «09» августа 2026г.

Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»


Директор департамента по капитальному строительству филиала
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Главный специалист управления по сметному нормированию


Начальник отдела договоров

Начальник управления инвестиционного планирования и экономики ИИ


Начальник отдела торгово-закупочных процедур




А.И. Челнаков




Д.С. Силаев



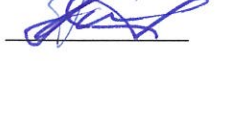
Е.В. Сафонова



С.В. Гусев



И.В. Похлебкина



А.В. Хмарук

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству Фидиал ПАО «Россети
Московский регион» - «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-358530

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 4 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 1 (сооружаемого по дог. ТП № ИА-22-302-9606(940758)) до РП-10кВ № 2 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3,4, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 4 до ВРУ-0,4кВ № 1-5 стр. 4.1, 4.2 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 стр. 5.1, 5.2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Ахурская, з/у 1/1

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИИР / проектом корректировки ИИР													
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей									
				Строительно-монтажные работы (с учетом сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-исследовательские работы	Содержание служб заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО		
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	н/д	0.00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	н/д	0.00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	н/д	0.00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	н/д	45 211 534.18	16 702 552.43	2 338 772.57	9 511 257.36	3 026 662.43	4 638 660.81	н/д	81 429 439.78		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2 404 140.78	н/д	2 404 140.78		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	н/д	45 211 534.18	16 702 552.43	2 338 772.57	9 511 257.36	3 026 662.43	7 042 801.59	н/д	83 833 580.56		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	16 766 716.12		
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	100 600 296.68		
Затраты на реализацию	н/д	Отторговано сметы, стоимости	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	н/д	0.00	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	Законтрактованные объемы	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	Фактические объемы на начало года раскрытия	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаактивированный остаток по договорам	н/д	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	0.00		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованный объем сметы год	н/д	45 211 534.18	16 702 552.43	2 338 772.57	9 511 257.36	3 026 662.43	7 042 801.59	н/д	83 833 580.56		
Затраты на реализацию	н/д	индекс директивного снижения	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Незаконтрактованные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	45 211 534.18	16 702 552.43	2 338 772.57	9 511 257.36	3 026 662.43	7 042 801.59	н/д	83 833 580.56		
Затраты на реализацию	н/д	2024 год	108.140000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2025 год	107.400000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2026 год	105.500000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2027 год	104.100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	2028 год	104.100000000000	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (подряд)	1.103535000016	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	индекс приведения объемов по основанию в п.п. (собственные)	1.103534998450	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д		
Затраты на реализацию	н/д	Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	н/д	49 892 510.37	18 431 851.20	2 580 917.39	10 496 005.39	3 340 027.93	7 771 978.05	н/д	92 513 290.32		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	19 618 117.73		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с НДС	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	112 131 408.05		
Затраты на реализацию	н/д	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС	н/д	49 892 510.37	18 431 851.20	2 580 917.39	10 496 005.39	3 340 027.93	7 771 978.05	0.00	92 513 290.32		
Затраты на реализацию	н/д	кроме того НДС начисленный	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	19 618 117.73		
Затраты на реализацию	н/д	ВСЕГО с учетом налогов	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	112 131 408.05		

Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:		2026		Уровень текущих цен по Сводной смете на ПИР										1 кв. 2026 г.			
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет															
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР			Расшифровка "прочих"							Итого: руб.		
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на каменные работы, выполнение контрольно-испытательных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций в границах участка, на подготовку проектно-сметной документации по планировке территории)						
1	Стоимость проектно-исследовательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				13 749 530.67									13 749 530.67			
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"																
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	1 4.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594			
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827			
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000			
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000			
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000			
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000			
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000			
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000			
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000			
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14 127 642.762			
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2026	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76			
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000				
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76			
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2026	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14 127 642.76			
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000			
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС				17 235 724.17									17 235 724.17			
7																	

Главный специалист ОТЗП Филиал ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»

Алиева В.Т. 14.04.2026

Реестр
организационно-распорядительных документов ПАО «Россети Московский
регион»:

1. Приказ филиала ПАО «МОЭСК» - «Московские кабельные сети» № 406 от 22.02.2018 г. «О введение в действие Регламента по подготовке согласованию и утверждению проектов ТТ, ТЗ, ЗП и согласованию, утверждению ПСД на сооружение, техническое перевооружение и реконструкцию объектов МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион» напряжением 0,4-20 кВ включая непроизводственные здания (инструкция П-Б-1)»;
2. Приказ ПАО «МОЭСК» № 1169 от 09.10.2017 г. «Об утверждении Инструкции по порядку согласования сметной документации по объектам строительства Общества».



А.И. Челнаков

Расчет стоимости проектных работ
по титулу:

Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 4 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 1 (сооружаемого по дог. ТП № ИА-22-302-9606(940758)) до РП-10кВ № 2 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3, 4, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 4 до ВРУ-0,4кВ № 1-5 стр. 4.1, 4.2 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 стр. 5.1, 5.2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11

ТУ№ И-25-00-634151/125(1)

4596,6 кВт

№ п.п.	Характеристика сооружения или виды работ	объем	Расчет стоимости				
			Обоснование расчёта	Базовая цена	Всего в базовых ценах	К-т инфля-ции на 1кв. 2026г.	Стоимость в текущих ценах, в рублях
1	Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.3). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1250 кВА	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а=93,3 т.р. К=0,3 (типовой проект) К=1,12 (телемеханика) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	93,3*0,3*1,12*1000	31 348.80	9.804	307 343.64
2	Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.4). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА	1	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.13 п.5; а=90,9 т.р. К=0,3 (типовой проект) К=1,12 (телемеханика) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	90,9*0,3*1,12*1000	30 542.40	9.804	299 437.69
3	Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ направлением РП-10 кВ № нов.1 (сооружаемого в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ №нов.3, №нов.4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,2 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,6 км; в ЗП методом ГНБ – 0,6 км.	1200	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=19,10 б=0,040 К=1,3 (2КЛ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(19,10+0,040*1200)*1000			
	в том числе в земле	600		(19,10+0,040*1200)*1,3*50%*1000	43 615.00	9.804	427 601.46
	в ГНБ	600		(19,10+0,040*1200)*1,3*1,2*50%*1000	52 338.00	9.804	513 121.75
4	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок и/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №1 Стр.4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,60 б=0 К=1,9 (4 КЛ) К=0,8 (КЛ 0,4кВ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38
5	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок и/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №2 Стр.4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; а=21,60 б=0 К=1,9 (4 КЛ) К=0,8 (КЛ 0,4кВ) К=1,2 (ГНБ) К= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38

6	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №3 Стр.4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,9 (4 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38
7	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №4 Стр.4.1, 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,9 (4 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38
8	Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №5 Стр.4.1, 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,3 (2 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,3*0,8*80%*1000	17 971.20	9.804	176 189.64
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,3*0,8*1,2*20%*1000	5 391.36	9.804	52 856.89
9	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №1 Стр.5.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,9 (4 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38
10	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №2 Стр.5.1, 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,9 (4 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38
11	Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №3 Стр.5.1, 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 б=0 K=1,9 (4 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,9*0,8*80%*1000	26 265.60	9.804	257 507.94
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,9*0,8*1,2*20%*1000	7 879.68	9.804	77 252.38

12	Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок и/или РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №4 Стр.5.1, 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км, в ЗП методом ГНБ – 0,03 км.	150	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.6; a=21,60 b=0 K=1,3 (2 КЛ) K=0,8 (КЛ 0,4кВ) K=1,2 (ГНБ) K= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(21,60+0*150)*1000			
	в том числе в земле	120		(21,60+0*150)*1,3*0,8*80%*1000	17 971.20	9.804	176 189.64
	в ГНБ	30		(21,60+0*150)*1,3*0,8*1,2*20%*1000	5 391.36	9.804	52 856.89
13	Протяженность КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых трубами диаметром 160 мм - 870м	870	СБЦ (Сборник 4.2 -Инженерные сети и сооружения) на проектные работы на основе натуральных показателей МРР-4.2.04-22 табл.3.3 a=81,0 b=0,792 K=1,3 (2 скв) K= 9,804- коэф. пересч. 1 кв.2026г.	(81,0+0,792*870)*1000			
	1 скв (600*2*30)	660		(81,0+0,792*870)*76%*1000	585 230.40	9.804	5 737 598.84
	2 скв (7*30)	210		(81,0+0,792*870)*1,3*24%*1000	240 252.48	9.804	2 355 435.31
	Итого:				1 269 069.16		12 441 954.04
	Сбор исходных данных п.1 т.5.2 МРР-1.1.02-19				25 381.38		248 839.08
					1 294 450.54		12 690 793.13
1	Эскиз и геоподоснова, га Обоснование Площадь = 600+120*9=1680м 1680*30м (ширина) =50400м ² : 10000 = 5,04а	5,04	Объект аналог дог. № 3/7113 - ?1 по адресу: г Москва, Ленинские горы, д 1 (с площадью 19,13га) Стоимость по договору в базовой цене: 2315456,00 : 4,82 = 480385,00 K=6,97 (на 1 кв.2026г.)	480385/19,13	126 862.49	6.97	882 140.54
2	Согласование ОПС		Объект-аналог: договор №9/7638-22 по адресу: Электродепо Саларьева (Столбово)	103 737.00			103 737.00
3	Согласование МГЭН КЛ		Объект-аналог: договор МГЭН №66-ИС по адресу: ул. Каланчевская, д. 10, стр. 3	35 460.00			35 460.00
4	Согласование МГЭН ТП		Объект-аналог: договор МГЭН №67-ИС по адресу: ул. Академика Скрябина, вл. 17	18 700,00*2			37 400.00
	Итого по расчету:				1 421 013.03		13 749 530.67

Составил:



А.О. Кай-Тен-Чжи

Проверил:

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

Ф25-1415-2 НС М

Московского фонда реновации жилой застройки, (строительство жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром г. Москва, район Гольяново, ул. Амурская, вл.1 (ВАО), в соответствии с разработанной КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1.)

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	45 211,534
1,2	оборудования	16 702,552
1,3	ПИР	9 511,257
1,4	прочих затрат	12 408,237
	в том числе:	
	ПНР	2 338,773
	Содержание службы заказчика	3 026,662
	Строительный контроль	1 388,516
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 404,141
	Прочие	3 250,144
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	83 833,581
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	83 833,581
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01.2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	96 936,596
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	52 278,004
	оборудования	19 313,127
	ПИР	10 997,847
	ПНР	2 704,318
	Содержание службы заказчика	3 499,724
	Строительный контроль	1 605,539
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	2 779,903
	Прочие	3 758,135
	Сметная стоимость всего:	96 936,596
	НДС	19 387,319
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	116 323,915

Ответственный исполнитель:



Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « ____ » ____ 20 ____ г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 57 658,81 тыс. руб.

« ____ » ____ 20 ____ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

московского фонда реновации жилой застройки, (строительство жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром г. Москва, район Гольяново, ул. Амурская, вл.1 (ВАО), в соответствии с разработанной КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1)

(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	АИISKУЭ с ТМ	27,42	28,36	1 058,15	0,00	1 113,93
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	АИISKУЭ с ТМ	27,42	28,36	1 058,15	0,00	1 113,93
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 6-10 кВ СПЭ) г. Москва	11 810,80	5 650,04	0,00	0,00	17 460,84
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение ГНБ (3 трубы, 150 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Сооружение ГНБ (3 трубы, 120 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение ГНБ (3 трубы, 240 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	590,54	282,50	0,00	0,00	873,04
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
10	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-10	Сооружение ГНБ (3 трубы, 150 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
11	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-11	Сооружение ГНБ (3 трубы, 150 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	1 424,97	345,06	0,00	0,00	1 770,03
12	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-12	Сооружение ГНБ (3 трубы, 185 кв.мм. 0,4 кВ) г. Москва	712,49	172,53	0,00	0,00	885,01
		Итого по Главе 2	23 143,46	8 577,18	2 116,30	0,00	33 836,94
		Итого по Главам 1-2	23 143,46	8 577,18	2 116,30	0,00	33 836,94
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
13-24		Временные здания и сооружения	347,15	128,66	0,00	0,00	475,81
		Итого по Главе 8	347,15	128,66	0,00	0,00	475,81
		Итого по Главам 1-8	23490,61	8705,84	2116,30	0,00	34 312,75
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
25-36		ПНР	0,00	0,00	0,00	1 451,90	1 451,90
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	1 451,90	1 451,90
		Итого по Главам 1-9	23 490,61	8 705,84	2 116,30	1 451,90	35 764,65
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
37-48		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	765,36	765,36
49-60		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 735,06	1 735,06
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	2 500,43	2 500,43
		Итого по Главам 1-10	23 490,61	8 705,84	2 116,30	3 952,32	38 265,07
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
61-72		ПИР	0,00	0,00	0,00	8 384,44	8 384,44
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	8 384,44	8 384,44

		Итого по Главам 1-12	23 490,61	8 705,84	2 116,30	12 336,76	46 649,51
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
73-84		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	704,718	261,177	63,489	370,106	1 399,491
Всего по сводному расчету г. без НДС.			24 195,33	8 967,02	2 179,79	12 706,87	48 049,01
85	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 20%	4 839,07	1 793,40	435,96	2 541,37	9 609,80
		Всего с НДС	29 034,40	10 760,42	2 615,75	15 248,24	57 658,81

Ответственный исполнитель:



Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости



Д.М. Молодцов

Ф25-1415-2 НС М 13.11.2025

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

Новое строительство (НЦС)

Ф25-1415-2 НС М

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:

1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник №21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 №150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник №12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 №196/пр.

Московского фонда реновации жилой застройки, (строительство жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром г. Москва, район Гольяново, ул. Амурская, вл.1 (ВАО), в соответствии с разработанной КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1.)

Технические условия

И-25-00-398239/125 РМР/34/ВН-327 от 10.11.2025

Максимальная мощность

4596,6

кВт

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы по НЦС в уровне цен на 01.01.2025 г.	Стоимость всего, тыс. руб.
ОСНОВНЫЕ ЗАТРАТЫ, УЧТЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛЯМИ НЦС						
1						
	КТП 10(6) кВ, блочного типа (бетонное здание), с двумя трансформаторами мощностью 2х1250 кВА	НЦС 21-01-003-10	шт.	1	10 735,12	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					10 735,12
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				401,88
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					11 137,00
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				644,11
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				8 015,68
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				322,05
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				262,29
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				401,88
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				196,54
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				981,77
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				312,67
2						
	КТП 10(6) кВ, блочного типа (бетонное здание), с двумя трансформаторами мощностью 2х1000 кВА	НЦС 21-01-003-09	шт.	1	8 966,63	

Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					8 966,63
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				335,70
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					9 302,33
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				538,00
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				6 570,57
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				269,00
Проектно изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				262,29
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				335,70
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				163,51
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				902,09
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п 179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				261,16
3					
Подземная прокладка в траншее, в одну нитку (однофазное исполнение) кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 10 кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена, в оболочке из полиэтилена, с герметизацией, с числом жил - 1 и сечением 240/50 мм ²	НЦС 12-01-003-15 Применительно (х 3 жилы; х 2 кабеля в траншее), Коэффициент 0,67	км	0,6		9 027,03
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					5 416,22
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				202,03
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					5 618,25
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				4 332,97
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00

	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				108,32
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				250,73
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				202,03
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				117,74
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				448,69
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				157,75
4						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм2	НЦС 12-01-011-06	км	0,24	4 203,70	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 008,89
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				37,87
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 046,76
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС")				807,11
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				20,18
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				38,23
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				37,87
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				15,91
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				98,08
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				29,39
5						

Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 150 мм2	НЦС 12-01-011-07	км	0,24	4 739,26	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 137,42
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				42,71
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 180,13
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				909,94
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				22,75
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				42,81
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				42,71
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				17,63
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				111,16
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				33,13
6					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 120 мм2	НЦС 12-01-011-06	км	0,24	4 203,70	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 008,89
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				37,87
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 046,76
В том числе:					

Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				807,11
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				20,18
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				38,23
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				37,87
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				15,91
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				98,08
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Министра России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				29,39
7					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,24	5 537,41	
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС.					1 328,98
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				49,90
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 378,88
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 063,18
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				26,58
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				49,52
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				49,90
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				20,48

	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				130,51
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				38,71
8						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 240 мм2	НЦС 12-01-011-09, коэффициент 0,82	км	0,12	5 187,63	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					622,52
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				23,38
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					645,90
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				498,01
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				12,45
	Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				22,82
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				23,38
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				9,43
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы"- Оборудование- "Пусконаладочные работы"- "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				61,66
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				18,13
9						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,24	5 537,41	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 328,98

Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				49,90
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 378,88
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				1 063,18
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				26,58
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				49,52
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				49,90
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-исследовательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				20,48
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-исследовательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				130,51
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				38,71
10					
Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 150 мм2	НЦС 12-01-011-07	км	0,24		4 739,26
Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 137,42
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				42,71
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 180,13
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				909,94
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100)) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				22,75
Проектно-исследовательские работы	Стоимость проектно-исследовательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и исследовательских работ"/103*100).				42,81

	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				42,71
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				17,63
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование- "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				111,16
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				33,13
11						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 150 мм2	НЦС 12-01-011-07	км	0,24	4 739,26	
	Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
	Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
	Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
	Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					1 137,42
	Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				42,71
	Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					1 180,13
	В том числе:					
	Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				909,94
	Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
	Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				22,75
	Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				42,81
	Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				42,71
	Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				17,63
	Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование- "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				111,16
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				33,13
12						
	Подземная прокладка в траншее 2-х кабелей с алюминиевыми жилами на напряжение 1 кВ, с бумажной изоляцией в алюминиевой оболочке, с броней из двух стальных лент, с числом жил - 3 и сечением 185 мм2	НЦС 12-01-011-08	км	0,12	5 537,41	

Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	для КЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 20		1,00		
Коэффициенты на усложненные условия производства работ (усложняющие)	для ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 22		1,00		
Коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации	для КЛ, ВЛ - Техническая часть сборника НЦС 81-02-12-2025, п. 23 для ТП - Техническая часть сборника НЦС 81-02-21-2025, п. 22		1,00		
Итого по основным затратам, учтенным по НЦС:					664,49
Затраты на содержание службы Заказчика	3,93% - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612. Затраты на содержание службы Заказчика = 3,93% от (Итого - Строительный контроль - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты).				24,95
Итого с учетом затрат на содержание службы Заказчика					689,44
В том числе:					
Строительно-монтажные работы	Стоимость строительно-монтажных работ в соответствии с Приложением №1 (в процентах от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				531,59
Оборудование	Стоимость оборудования в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость технологического оборудования"/103*100) и Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС") для линейных объектов.				0,00
Пусконаладочные работы	Стоимость пусконаладочных работ в соответствии с Приложением №1 (в % от "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС").				13,29
Проектно-изыскательские работы	Стоимость проектно-изыскательских работ в соответствии с Отделом №2 НЦС 81-02-21-2025 и НЦС 81-02-21-2025 ("Стоимость проектных и изыскательских работ"/103*100).				24,76
Содержание службы Заказчика	Содержание службы Заказчика = 3,93% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.25 №612).				24,95
Строительный контроль	Строительный контроль = 2,14% от ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Проектно-изыскательские работы" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты"). (ПП РФ от 21.06.2010 № 468).				10,24
Прочие	Прочие = "Итого по основным затратам, учтенным по НЦС" - "Строительно-монтажные работы" - Оборудование - "Пусконаладочные работы" - "Проектно-изыскательские работы" - "Строительный контроль" - "Резерв средств на непредвиденные работы и затраты".				65,26
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	Приказ Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр п.179 ("Итого по основным затратам, учтенным по НЦС"/103*3).				19,35
Итого по объекту.					35 784,57
В том числе:					
строительно-монтажные работы					13 015,08
Оборудование					14 586,25
Пусконаладочные работы					886,88
Проектно-изыскательские работы					1 126,81
Содержание службы Заказчика					1 291,60
Строительный контроль					623,15
Прочие					3 250,14
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты					1 004,65

Ответственный исполнитель

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Д.М. Молодцов

Ф25-1415-2 НС М

13.11.2025

Рассчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполняемый на основании:	
1. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетика (за исключением линейных), утверждённые приказами Минстроя России от 07.04.2025 № 150/пр.	
2. Утвержденные нормативы цены строительства. НДС 81-02-12-2025. Сборник № 22. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 186/пр.	
Московского фонда реновации жилой застройки, (строительство жилых домов с инженерными сетями благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром г. Москва район "Кольчово, ул. Амурский, вл.1 (ВАО), в соответствии с разработанной КСНО 02-АМ1-ПНР-ЭС.1 (Том 6.1.)	

Субъект Российской Федерации:	
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2027
ТУ/ТУЭП:	ИЗ-25-002-3982357-125-ПНР/ЭП/ВНТ-ЭЛЭ-01
Шифр (идентификационный номер):	10.11.2025 ФЭС-14.15-2 НС М

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценнообразующий ф-н)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент периода от цен базового района к ценам объектов РФ	Стоимость в уровне цен 01.01.2025г. По объему работ, тыс.руб					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года отсчета
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	1.38. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ПТ-10/0,4 кВ Новов. 3). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1250 кВАIII.	НДС 21-01-003-10	шт.	1	8 015,68	644,11	322,05	2 155,16	11 137,00	1,00	1,00	1,00	8 015,68	644,11	322,05	2 155,16	11 137,00	12 877,69
	КТП 10(6) кВ, блочного типа (бетонное здание), с двумя трансформаторами мощностью 2x1250 кВА				8 015,68	644,11	322,05	1 753,28	10 735,12									
	В том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							262,29	262,29							262,29	262,29	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							196,54	196,54							196,54	196,54	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							312,67	312,67							312,67	312,67	
	Прочие без учёта затрат: напусконаладочные, проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							981,77	981,77							981,77	981,77	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №613 от 03.07.2025г.)							401,88	401,88							401,88	401,88	
2	1.39. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ПТ-10/0,4 кВ Новов. 4). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА.	НДС 21-01-003-09	шт.	1	6 570,57	538,00	269,00	1 924,76	9 302,33	1,00	1,00	1,00	6 570,57	538,00	269,00	1 924,76	9 302,33	10 756,26
	КТП 10(6) кВ, блочного типа (бетонное здание), с двумя трансформаторами мощностью 2x1000 кВА				6 570,57	538,00	269,00	1 589,06	8 966,63									
	В том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							262,29	262,29							262,29	262,29	
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							163,51	163,51							163,51	163,51	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							261,16	261,16							261,16	261,16	
	Прочие без учёта затрат: напусконаладочные, проектно-исследовательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							902,09	902,09							902,09	902,09	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,93 %-Приказ ПАО "Россети МР" №613 от 03.07.2025г.)							335,70	335,70							335,70	335,70	
	1-лс-Строительство КТП 10 кВ, 2 шт.-в РП-10-НВ																	
3	направление РП-10 кВ № нов.1 (сооружаемого в рамках Договора ПП №14-22-302-9508(340758) от 19.08.2022) до РП-10 кВ Новов. 3(40758) от 19.08.2022 до РП-40 кВ вновь сооружаемых ПТ-10/0,4 кВ Новов. 3, Новов. 4. Примените вариант прокладки двух кабелей в одной траншее.	НДС 12-01-003-15 Применительно к 3 жилым 2,2 кабеля в траншее, Коэффициент 0,67	км	0,6	0,00	7 231,62	180,54	1 961,58	9 363,75	1,00	1,20	1,00	0,00	4 332,97	108,32	1 176,95	5 618,25	6 496,37
	Применение каждой дополнительной КТ сечением 240																	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



23 Район

№ И-25-00-634151/125 (1)

«28.01.2026» 20 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства 2-я очередь строительства жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром: район Гольяново, ул. Амурская, вл.1, в соответствии с разработанной КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1).

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

1 этап:

К1, К2, К3 Жилые дома с подземной автостоянкой с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: ул. Амурская, д. 1, с. 30) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, улица Амурская, земельный участок 1А» (Восточный административный округ).

2 этап:

К10 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: ул. Амурская, д. 1, с. 9) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Гольяново, ул. Амурская, земельный участок 1/18 (Восточный административный округ).

3 этап:

К5, К4 Жилые дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом зданий по адресам: ул. Амурская, д. 1, с.23; ул. Амурская, д. 1, с. 6; д. 1, с.7) по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородское муниципальное образование – муниципальный округ Гольяново в городе Москве, улица Амурская, земельный участок 1/11» (Восточный административный округ).

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 4 596,6 кВт:

3.1. 1 этап: 1 793,1 кВт;

3.2. 2 этап: 2 380,1 кВт;

3.3. 3 этап: 4 596,6 кВт.

4. Категория надежности: вторая.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: 2 года.

7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

1 этап:

7.1. 1-я – 4-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих

от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.1 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1 К1 Заявителя – с максимальной мощностью 254,1 кВт¹ (в т.ч. ИТП – 38,9 кВт, КП МПТЦ – 13,5 кВт);

7.2. 5-я – 6-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.1 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2 К1 Заявителя – с максимальной мощностью 197,9 кВт¹;

7.3. 7-я – 8-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.1 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3 К1 Заявителя – с максимальной мощностью 107,4 кВт¹;

7.4. 9-я – 10-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.1 в направлении ВРУ-0,4 кВ №4 К1 Заявителя – с максимальной мощностью 158,3 кВт¹;

7.5. 11-я – 12-я точки – сборки н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.1 – с максимальной мощностью 3,8 кВт¹ (наружное освещение);

7.6. 13-я – 14-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1 К2 Заявителя – с максимальной мощностью 169,5 кВт¹ (в т.ч. ИТП – 19,1 кВт, КП МПТЦ – 11,7 кВт);

7.7. 15-я – 16-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2 К2 Заявителя – с максимальной мощностью 130,6 кВт¹;

7.8. 17-я – 18-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3 К2 Заявителя – с максимальной мощностью 121,9 кВт¹;

7.9. 19-я – 20-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1 К3 Заявителя – с максимальной мощностью 166,1 кВт¹ (в т.ч. ИТП – 26,6 кВт);

7.10. 21-я – 22-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2 К3 Заявителя – с максимальной мощностью 182,1 кВт¹ (в т.ч. КП МПТЦ – 12,1 кВт);

7.11. 23-я – 24-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3 К3 Заявителя – с максимальной мощностью 118,9 кВт¹;

7.12. 25-я – 26-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.2 в направлении ВРУ-0,4 кВ №4 К3 Заявителя – с максимальной мощностью 182,5 кВт¹.

На 2 этапе:

7.13. 1-я – 26-я точки в соответствии с 1 этапом – с максимальной мощностью 1 793,1 кВт;

7.14. 27-я – 30-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.7 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.1 К10 Заявителя – с максимальной мощностью 222,4 кВт¹ (в т.ч. ИТП – 38,9 кВт, КП МПТЦ – 14,3 кВт);

7.15. 31-я – 32-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.7 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.2 К10 (жилая часть, секция 3) Заявителя – с максимальной мощностью 133,8 кВт¹;

7.16. 33-я – 34-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.7 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2 К10 (нежилая часть, БУТ) Заявителя – с максимальной мощностью 61,6 кВт¹;

7.17. 35-я – 36-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.7 в направлении

¹ Максимальная мощность распределяется по точкам присоединения равномерно.

- ВРУ-0,4 кВ №3 К10 (автостоянка) Заявителя – с максимальной мощностью 165,8 кВт¹;
- 7.18. 37-я – 38-я точки – сборки н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.7 – с максимальной мощностью 3,4 кВт¹(наружное освещение).
- На 3 этапе:
- 7.19. 1-я – 38-я точки в соответствии с 2 этапом – с максимальной мощностью 2 380,1 кВт;
- 7.20. 39-я – 42-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.4 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1 Стр. 4.1 (жилая часть, в т.ч. МПТЦ – 14,5 кВт) Заявителя – с максимальной мощностью 241,6 кВт¹;
- 7.21. 43-я – 46-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.4 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2 Стр. 4.1 (жилая часть) Заявителя – с максимальной мощностью 270,2 кВт¹;
- 7.22. 47-я – 50-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.4 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3 Стр. 4.2 (жилая часть, в т.ч. ИТП – 52,1 кВт) Заявителя – с максимальной мощностью 239,3 кВт¹;
- 7.23. 51-я – 54-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.4 в направлении ВРУ-0,4 кВ №4 Стр. 4.1, 4.2 (нежилая часть, С1-4) Заявителя – с максимальной мощностью 324,4 кВт¹;
- 7.24. 55-я – 56-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.4 в направлении ВРУ-0,4 кВ №5 Стр. 4.1, 4.2 (автостоянка) Заявителя – с максимальной мощностью 172,8 кВт¹;
- 7.25. 57-я – 60-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.3 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1 Стр. 5.1 (жилая часть, в т.ч. КП МПТЦ – 14,5 кВт) Заявителя – с максимальной мощностью 296,6 кВт¹;
- 7.26. 61-я – 64-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.3 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2 Стр. 5.1, 5.2 (жилая часть, в т.ч. ИТП – 44 кВт) Заявителя – с максимальной мощностью 252,4 кВт¹;
- 7.27. 65-я – 68-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.3 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3 Стр. 5.1, 5.2 (нежилая часть) Заявителя – с максимальной мощностью 274,7 кВт¹;
- 7.28. 69-я – 70-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.3 в направлении ВРУ-0,4 кВ №4 Стр. 5.1, 5.2 (автостоянка) Заявителя – с максимальной мощностью 140,8 кВт¹;
- 7.29. 71-я – 72-я точки – сборки н/н вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 – с максимальной мощностью 3,7 кВт¹(наружное освещение).
8. Основной источник питания: ПС № 48 110/10 кВ Стрмынка (ПС 110 кВ Стрмынка), ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново).
9. Резервный источник питания: ПС № 48 110/10 кВ Стрмынка (ПС 110 кВ Стрмынка), ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново).
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
- 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
- 1 этап:
- 10.1.1. Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током 800 А, 1 шт.

¹ Максимальная мощность распределяется по точкам присоединения равномерно

(РП-10 кВ №нов.2). В РУ-10 кВ РП-10 кВ установить 18 ячеек. Размещение РП выполнить в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.12.2020 № 2391-ПП.

10.1.2. Строительство блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.1, №нов.2). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА^I в каждой ТП. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.12.2020 № 2391-ПП.

^Iвыбор номинальной мощности трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № нов.1 обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1.). Величина итоговой максимальной мощности на ТП с учетом нагрузок К. 14 (290 кВт) составит 1011,5 кВт.

10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №19002 – ТП-10/0,4 кВ №нов.5 (сооружаемых в рамках Договора ТП № ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.1 (с монтажом соединительных муфт в сторону ТП-10/0,4 кВ №нов.5). Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,34 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,17 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,17 км.

10.1.4. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №19002 – ТП-10/0,4 кВ №нов.5 (сооружаемых в рамках Договора ТП № ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2 (с монтажом соединительных муфт в сторону РТП-10/0,4 кВ №19002). Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,34 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,17 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,17 км.

10.1.5. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ № 19002 – ТП-10/0,4 кВ №нов.5 (сооружаемых в рамках Договора ТП № ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,29 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,15 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,14 км.

10.1.6. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.1 до ВРУ-0,4 кВ №1 К1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.7. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.1 до ВРУ-0,4 кВ №2 К1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.16. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.2 до ВРУ-0,4 кВ №4 КЗ Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.17. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.18. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-0,4/10 кВ.

2 этап:

10.1.19. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от ячейки №602 6 сек. 10 кВ КРУ-10 кВ ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 5,3 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 4,2 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 1,1 км.

Сооружается по титулу I-306622

10.1.20. Строительство КЛ-10 кВ, 1 шт., от яч. РУ-10 кВ вновь сооружаемого выносного РП-10 кВ №48 Стромьинка до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2. Применить вариант прокладки одного кабеля в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 2,7 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,8 км;
- общая протяженность КЛ в коллекторе (один кабель в коллекторе) – 1,3 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых двумя трубами диаметром 225 мм – 0,6 км.

Сооружается по титулу I-306622

10.1.21. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ РП-10/0,4 кВ №нов.1 (сооружаемого в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,45 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,35 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 225 мм – 0,1 км.

10.1.22. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.7). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВАП. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.12.2020 № 2391-ПП.

Выбор номинальной мощности трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № нов.7 обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1.). Величина итоговой максимальной мощности на ТП с учетом нагрузок К. 13 (300 кВт) составит 887 кВт.

10.1.23. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ №нов.1 – ТП-10/0,4 кВ №нов.5 (сооружаемых в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.7. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,02 км.

10.1.24. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.7 до ВРУ-0,4 кВ №1.1 К10 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.25. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.7 до ВРУ-0,4 кВ №1.2 К10 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.26. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.7 до ВРУ-0,4 кВ №2 К10 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.27. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.7 до ВРУ-0,4 кВ №3 К10 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.28. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ №нов.1 – ТП-10/0,4 кВ №нов.5 (сооружаемых в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.6 (сооружаемой в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022). Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,02 км.

10.1.29. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.30. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-0,4 кВ.

3 этап:

10.1.31. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.3). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1250 кВАIII. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.12.2020 № 2391-ПП.

III выбор номинальной мощности трансформаторов в ТП-10/0,4 кВ № нов.3 обусловлен перспективными нагрузками в соответствии с КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1.). Величина итоговой максимальной мощности на ТП с учетом нагрузок К. 12 (510 кВт) составит 1478,2 кВт.

10.1.32. Строительство блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 10/0,4 кВ, 1 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.4). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1000 кВА. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.12.2020 № 2391-ПП.

10.1.33. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от РУ-10 кВ направлением РП-10 кВ № нов.1 (сооружаемого в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до РУ-10 кВ вновь сооружаемого РП-10 кВ №нов.2 с заходом в РУ-10 кВ вновь сооружаемых ТП-10/0,4 кВ №нов.3, №нов.4. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 1,2 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,6 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,6 км.

10.1.34. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №1 Стр.4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.35. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №2 Стр.4.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.36. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №3 Стр.4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.37. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №4 Стр.4.1, 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.38. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.4 до ВРУ-0,4 кВ №5 Стр.4.1, 4.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.39. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №1 Стр.5.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.40. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №2 Стр.5.1, 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.41. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №3 Стр.5.1, 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.42. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.3 до ВРУ-0,4 кВ №4 Стр.5.1, 5.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.

10.1.43. Установка и наладка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) – 2 шт. трехфазных прямого включения. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

10.1.44. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-0,4 кВ.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

1 этап:

10.2.1. Отсутствуют.

2 этап:

10.2.2. Строительство КЛ-10 кВ, 2 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ №нов.1 – ТП-10/0,4 кВ №нов.6 (сооружаемых в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) до места врезки в две КЛ-10 кВ направлением РТП-10/0,4 кВ №18058 – ТП-10/0,4 кВ №нов.6 (сооружаемых в рамках Договора ТП №ИА-22-302-9606(940758) от 19.08.2022) с образованием двух КЛ-10 кВ направлением РП-10 кВ №нов.1 – РТП-10/0,4 кВ №18058. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,1 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,08 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,02 км.
- 10.2.3. Выполнить комплекс работ по пуско-наладке в ячейке №602 6 сек. 10 кВ КРУ-10 кВ ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново).
- 10.2.4. *Строительство распределительного пункта 10 кВ номинальным током 1000 А, 1 шт. (выносной РП-10 кВ ПС 110 кВ Стромынка) в соответствии с типовыми решениями для проектирования выносных РП 6-20 кВ расположенных на территории ПС, утвержденных распоряжением ПАО «Россети Московский регион» 19.09.2023 №852р (в редакции от 25.12.2023 №1189р). В РУ-10 кВ РП-10 кВ установить 14 ячеек. Место размещения РП 10 кВ и точное количество ячеек 10 кВ уточнить проектом.
- 10.2.5. *Выполнить комплекс работ по реконструкции в ячейках № 16 3 сек. 10 кВ и № 43 2 сек. 10 кВ КРУ-10 кВ ПС 110 кВ Стромынка № 48 110/10 кВ для присоединения новых КЛ-10 кВ направлением ПС 110 кВ Стромынка № 48 110/10 кВ – выносной РП-10 кВ, в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 3.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670.
- 10.2.6. *Присоединение выносного РП-10 кВ ПС 110 кВ Стромынка № 48 110/10 кВ выполнить от ячеек № 16 3 сек. 10 кВ и № 43 2 сек. 10 кВ КРУ-10 кВ ПС 110 кВ Стромынка № 48 110/10 кВ, подключенных от разных силовых трансформаторов, путем строительства КЛ-10 кВ. Общая протяженность каждой одножильной КЛ сечением 500 кв. мм с пластмассовой изоляцией в траншее – 0,4 км. Протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 225 мм – 0,08 км. Способ прокладки КЛ-10 кВ от КРУ-10 кВ ПС 110 кВ Стромынка до ячеек секций 10 кВ выносного РП-10 кВ №48 Стромынка определить проектом в соответствии с типовыми решениями для проектирования выносных РП 6-20 кВ, расположенных на территории ПС, утвержденными распоряжением ПАО «Россети Московский регион» 19.09.2023 № 852р. (в редакции от 25.12.2023 №1189р). Определить объем работ по замене оборудования 10 кВ КРУ 10 кВ при присоединении выносного РП-10 кВ ПС №48 110/10 кВ Стромынка (ПС 110 кВ Стромынка), номинальным током 1000 А на 2 сек 10 кВ, 3 сек 10 кВ.
- 10.2.7. *Выполнить перевод КЛ 10 кВ направлением РТП 10/0,4 кВ № 18094 из яч. №43 2 сек. 10 кВ КРУ 10 кВ ПС 110 кВ Стромынка в ячейку выносного РП-10 кВ ПС 110 кВ Стромынка. Протяженность одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,4 км.

**Сооружение выносного РП-10 кВ на ПС 110 кВ Стромынка производится по титулу титул ИПР I-294212 (аналогичный объем работ по п.п 1.31-1.34 ТУ выполняется по Договору ТП № ИА-22-302-9606(940758) от 19 августа 2022 г.)*

10.2.8. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на 6 сек 10 кВ КРУ-10 кВ ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново) дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту 5.11.8 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены / установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом (титул ИПР I-302332).

10.2.9. Выполнить мероприятия по компенсации емкостных токов замыкания на землю на секциях 10 кВ КРУ-10 кВ ПС №48 110/10 кВ Стромынка (ПС 110 кВ Стромынка), на которые подключен вновь сооружаемый выносной РП-10 кВ №48 Стромынка, дугогасящими реакторами до величины тока согласно пункту 5.11.8 Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003 № 229 в соответствии с типовым объемом работ в ячейках 6-20 кВ РУ 6-20 кВ ПС МВС для включения в технические условия к договорам на технологическое присоединение № 2.2 от 30.08.2022 № МВС/ДФ/ВН-670. Необходимость выполнения настройки ДГР (ДГК), выполнения проверки соответствия настройки ДГР (ДГК), замены / установки дополнительных ДГР (ДГК) подтвердить проектом (титул ИПР 1 сек 10 кВ - I-302332, 2, 4 сек 10 кВ - I-288065, 3 сек 10 кВ - I-301022); 3 этап:

10.2.10. Отсутствуют.

10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).

10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

1-3 этапы:

11.1.1. Запроектировать и построить ВРУ 0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 ($\text{tg } \varphi$ меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.8. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № ИИ-23-302-13945/48042 от "24" 04 2023 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и
инженерного обеспечения
технологического присоединения ПАО
«Россети Московский регион»



Т.К. Колодяжный



23 Район

№ И-25-00-634151/125 (2)

« » 28. 01. 2026 20 г.

**Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
энергопринимающих устройств**

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства 2-я очередь строительства жилых домов с инженерными сетями и благоустройством территории и объектов инфраструктуры с адресным ориентиром: район Гольяново, ул. Амурская, вл.1, в соответствии с разработанной КСИО 02-АМ1-ПИР-ЭС.1 (Том 6.1).
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:
К11 Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны — «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: ул. Амурская, д. 1, с. 13) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование – муниципальный округ Гольяново, улица Амурская, земельный участок 1/12 (Восточный административный округ).
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **3 329,2 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению: **2 года.**
7. Точка(и) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):
 - 7.1. 1-я – 4-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.1.1 Заявителя – с максимальной мощностью **341,7 кВт1;**
 - 7.2. 5-я – 8-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.1.2 Заявителя – с максимальной мощностью **254,3кВт1;**
 - 7.3. 9-я – 12-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.1.3 Заявителя – с максимальной мощностью **221,7 кВт1;**
 - 7.4. 13-я – 16-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.2.1 Заявителя – с максимальной мощностью **358,3 кВт1;**
 - 7.5. 17-я – 20-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.2.2 Заявителя – с максимальной мощностью **251,3 кВт1;**
 - 7.6. 21-я – 24-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.2.3 Заявителя – с максимальной мощностью **325,9 кВт1;**

- 7.7. 25-я – 28-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.3.1 Заявителя – с максимальной мощностью 341,8 кВт¹;
- 7.8. 29-я – 30-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.3.2 Заявителя – с максимальной мощностью 151,3 кВт¹;
- 7.9. 31-я – 34-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №1.3.3 Заявителя – с максимальной мощностью 229,4 кВт¹;
- 7.10. 35-я – 36-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2.1 Заявителя – с максимальной мощностью 84,8 кВт¹;
- 7.11. 37-я – 38-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2.2 Заявителя – с максимальной мощностью 176,7 кВт¹;
- 7.12. 39-я – 40-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №2.3 Заявителя – с максимальной мощностью 167,1 кВт¹;
- 7.13. 41-я – 42-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3.1 Заявителя – с максимальной мощностью 159,6 кВт¹;
- 7.14. 43-я – 44-я точки – кабельные наконечники вновь сооружаемых КЛ-0,4 кВ, отходящих от яч. сборок н/н луча А и Б РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9 в направлении ВРУ-0,4 кВ №3.2 Заявителя – с максимальной мощностью 265,3 кВт¹.
8. Основной источник питания: ПС № 48 110/10 кВ Стромынка (ПС 110 кВ Стромынка), ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново).
9. Резервный источник питания: ПС № 48 110/10 кВ Стромынка (ПС 110 кВ Стромынка), ПС №795 220/10 кВ Гольяново (ПС 220 кВ Гольяново).
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:
- 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
- 10.1.1. Строительство блочных комплектных двухтрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, 2 шт. (ТП-10/0,4 кВ №нов.8, №нов.9). Для присоединения Заявителя установить 2 трансформатора мощностью 1600 кВА в каждой ТП. Размещение ТП выполнить в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 25.12.2020 № 2391-ПП.
- 10.1.2. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №нов.3 – РП-10 кВ №нов.1 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.8. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,05 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,05 км.
- 10.1.3. Строительство КЛ-10 кВ, 4 шт., от места врезки в две КЛ-10 кВ направлением ТП-10/0,4 кВ №нов.3 – РП-10 кВ №нов.1 до РУ-10 кВ ТП-10/0,4 кВ №нов.9. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой одножильной КЛ сечением 240 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,05 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,05 км.
- 10.1.4. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.8 до ВРУ-0,4 кВ №1.1.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;

¹ Максимальная мощность распределяется по точкам присоединения равномерно

10.1.12. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.9 до ВРУ-0,4 кВ №1.3.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.
- 10.1.13. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.9 до ВРУ-0,4 кВ №2.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 95 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.
- 10.1.14. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.9 до ВРУ-0,4 кВ №2.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.
- 10.1.15. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.9 до ВРУ-0,4 кВ №2.3 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.
- 10.1.16. Строительство КЛ-0,4 кВ, 2 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.9 до ВРУ-0,4 кВ №3.1 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 185 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.
- 10.1.17. Строительство КЛ-0,4 кВ, 4 шт., от сборок н/н РУ-0,4 кВ вновь сооружаемой ТП-10/0,4 кВ №нов.9 до ВРУ-0,4 кВ №3.2 Заявителя. Применить вариант прокладки двух кабелей в одной траншее. Протяженность каждой многожильной КЛ сечением 150 кв. мм с пластмассовой изоляцией – 0,15 км, из них:
- протяженность каждой КЛ в траншее – 0,12 км;
 - протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами диаметром 160 мм – 0,03 км.
- 10.1.18. Выполнить благоустройство по трассе КЛ-0,4/10 кВ.
- 10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
- 10.2.1. Отсутствуют.
- 10.3. Предусмотреть техническую возможность участия нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР).
- 10.4. До ввода объектов в работу, ПАО «Россети Московский регион» необходимо провести проверку выполнения технических условий (этапов технических условий), результатом которой является Акт о выполнении технических условий (этапов технических условий), подписываемый ПАО «Россети Московский регион» и Заявителем.
11. Заявителю выполнить:
- 11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:
- 11.1.1. Запроектировать и построить ВРУ 0,4 кВ энергопринимающих устройств Заявителя. Параметры и конструктивное исполнение ВРУ-0,4 кВ с учетом требуемой категории надежности Заявителя определить проектом.

11.1.3. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 года, а также в соответствии с информацией, указанной в типовых технических решениях по организации учета электроэнергии, размещенной на сайте ПАО "Россети Московский регион" (<http://utp.rossetimr.ru/>).

11.4. Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности, их вид, количество, номинальные данные и места подключения. Устройства компенсации реактивной мощности должны обеспечивать степень компенсации реактивной мощности в точках присоединения энергопринимающих устройств Заявителя напряжением 0,4 кВ не выше 0,35 (tg ф меньше или равно 0,35).

11.5. В случае необходимости разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения Заявителя, согласовать с филиалом(ами) ПАО "Россети Московский регион".

11.6. В случае наличия нагрузок, искажающих форму кривой электрического тока и вызывающих несимметрию напряжения в точках присоединения, установить в электрических сетях Заявителя фильтрокомпенсирующие устройства, исключающие ухудшение качества электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013, а также средства измерения и регистрации качества электроэнергии и соотношения потребления активной и реактивной мощности с передачей указанной информации в ПАО "Россети Московский регион".

11.7. Для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети Заявителя. При установке автономных резервных источников питания Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

11.8. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО "Россети Московский регион", с корректировкой утвержденных технических условий.

12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор при участии ПАО "Россети Московский регион" и Заявителя и после выдачи уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

федеральный государственный энергетический надзор, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя.

12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № 11А-23-302-13945(48012) от "24" 07 2023 г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.

12.5. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель директора департамента
перспективного развития сети и
инженерного обеспечения
технологического присоединения ПАО
«Россети Московский регион»



Т.К. Колодяжный

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

По титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 4 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 1 (сооружаемого по дог. ТП № ИА-22-302-9606(940758)) до РП-10кВ № 2 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3,4, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 4 до ВРУ-0,4кВ № 1-5 стр. 4.1, 4.2 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 стр. 5.1, 5.2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 4 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 1 (сооружаемого по дог. ТП № ИА-22-302-9606(940758)) до РП-10кВ № 2 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3,4, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 4 до ВРУ-0,4кВ № 1-5 стр. 4.1, 4.2 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 стр. 5.1, 5.2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция, капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2. Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1.31-10.1.42, 10.1.44 ТУ № И-25-00-634151/125 (1)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется


2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	Требуется
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1.31-10.1.42, 10.1.44 ТУ № И-25-00-634151/125 (1)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	92 513 290.32 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	<p>Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	<ul style="list-style-type: none"> – Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	<p>До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора:</p> <p>Основные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; <p>Дополнительные согласования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	<p>Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г. и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ.</p> <p>Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации.</p> <p>Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза».</p> <p>В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта.</p> <p>В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля 2,14% <p>Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf.</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	<p>мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке.</p> <p>7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке.</p> <p>8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передаст заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион).</p> <p>9. Срок выполнения работ:</p> <p>Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.</p>
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство ТП-10/0,4кВ № 3 с тр-ми 2х1250кВА, ТП-10/0,4кВ № 4 с тр-ми 2х1000кВА, 2КЛ-10кВ направлением РП-10кВ № 1 (сооружаемого по дог. ТП № ИА-22-302-9606(940758)) до РП-10кВ № 2 с заходом в сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3,4, 18КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 4 до ВРУ-0,4кВ № 1-5 стр. 4.1, 4.2 Заявителя, 14КЛ-0,4кВ от сооруж. ТП-10/0,4кВ № 3 до ВРУ-0,4кВ № 1-4 стр. 5.1, 5.2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Амурская, з/у 1/11

Лот: 085-00 14699

(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	17 235 724.17	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	